

תל אביב

עריית תל אביב יפו - **הועדה המקומית לתכנון ולבניה**

הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **הגרי"א 8, תל אביב גוש: 6894** חלקה: 25
כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בניה: 0384-008 בקשה מס' 18-0641.

הכללת את ההקלות הבאות:
1. חיוק לפי תמ"א 38.
נימוק: חיוק בניין נגד ערערת אדמה.
2. העברת זכויות בן הקומות: מימוש פוטנציאל למטרת שיפור הבנון.
3. הכללת מרפסת אחורית עד 40%.
נימוק: מימוש פוטנציאל למטרת שיפור הבנון.
4. בניו זכויות בן הקומות לפי פרטוקול 219.
נימוק: מימוש פוטנציאל למטרת שיפור הבנון.
5. תוספת עד 6% משטח המגרת לצורך שיפור תכנון.
נימוק: תכנון מירבי.
6. תוספת 5% משטח המגרת בשל תוספת 2 קומות.
נימוק: תכנון מירבי.
7. חריגה מקובי בניין לצורך חיוק מנבה והוספת מ"מ"ד.
נימוק: לפי תמ"א 38.
8. הוספת יחידת דירה מעל הגג.
נימוק: לפי תמ"א 38.
9. תוספת עד 5% משטח המגרת עבור התקנת מעלית נימוק: הבנון מירבי.
10. הקלה בקו בניין צידי של 10% עד 2.70 מ'.
נימוק: ניצול זכויות בניין ושיפור התכנון.
11. הקלה בקו בניין אחורי עד 30%.
נימוק: ניצול זכויות בניין ושיפור התכנון.
12. הקטנת קו בניין צידי מ-3 מ' עד 2 מ'.
נימוק: לפי תמ"א 38.
13. הקטנת קו בניין אחורי מ-5 מ' עד 3 מ'.
נימוק: לפי תמ"א 38.

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדות המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירינה של עריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור:
http://bit.ly/dlv_oppose
התנגדותות מתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דחון ספיר, עו"ד, סגן וז"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עריית תל אביב יפו - **הועדה המקומית לתכנון ולבניה**

הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **שטרן אקו" 18, תל אביב גוש: 8885** חלקה: 9
כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בניה: 2284-003 בקשה מס' 18-0678.

הכללת את ההקלות הבאות:
1. הוספת 3 קומות נוספות מעל ל-10 קומות המותרות.
סך כל מספר הקומות המבוקש: 13 (כולל קומת קרקע/קומת עמודים מפולשת בחלקה) וכוללות גם את הקומה גם את הקומה העליונה עפ"י תכנית ג'ו.
2. הגבהת גובה על הגג לגובה של 6.3 מ' במקום 5 מ' המותר לרבות מתקנים סטכיים כאשר גובה אנט' סלוביה מעל פני הים 58.6 מ'.
3. איחוד שטח חדרי יציאה לגג לדירה אחת ההכללת כמעט 26 חדרות המותרות ובמניין 13 הקומות הבקושות, חלקה לטעון 9.4 בתוכנית ג'ו.
סך מספר יחידות הדירה המבוקש 28 כפי המותר ע"י התוכנית.
4. הגדלת תכסית הבניה במגרת ל 85%-80% במקום המותרים על פי תכנית בתמורה לביצוע קידוח חודרת מ' נגד עילי.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדות המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירינה של עריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור:
http://bit.ly/dlv_oppose
התנגדותות מתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דחון ספיר, עו"ד, סגן וז"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עריית תל אביב יפו - **הועדה המקומית לתכנון ולבניה**

הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **תל אביב גוש: 6339** חלקה: 419
כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בניה: 0903-058 בקשה מס' 18-0694.

הכללת את ההקלות הבאות:
1. הצמדת מנבה עזר והמרת שטחו לשטח עיקרי.
2. העברת שטחים אל נצולו בקומה א' לקומת הקרקע.
3. התאמת פסלל קומת הכניסה למפלס המנבה השכן ולבניו בדוחב.
4. הגבהת גובה גדר עם נשן לצד דרום עד לגובה של 1.8 מ'.
5. הגבהת הקומות של גדר בגבול מותר לצד צפון ומותרת לקק שינוי סטופגרפיה.
6. הכללת קומה ארטיסטטית מעבר לקו בנין קודמו לצד צפון ומרחו.
7. הכללת מרפסת ללא גישה מעבר לקו בנין קודמו לצד צפון.
8. מיקום כניסה לחניה בחלקו הצפוני של המגרת בהתאם לחניה הקיימת ולא כדרש בתוק המידע.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדות המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירינה של עריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור:
http://bit.ly/dlv_oppose
התנגדותות מתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דחון ספיר, עו"ד, סגן וז"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עריית תל אביב יפו - **הועדה המקומית לתכנון ולבניה**

הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **אלון יגאל 5, תל אביב גוש: 6978** חלקה: 3
כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בניה: 6440-0080 בקשה מס' 17-2070.

הכללת את ההקלות הבאות:
1. מיסוד בניה קיימת בהיתר מחוץ לבנין אחרו בשיעור של 51% מותר 5 מטר קיים 2.43 מטר.
2. הגדלת מספר יחידות הדירה בשיעור של 20%.
3. הכללת קומת מרתף קומי ועברו קומת בקומת הקרקע לחדר מוחזק.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדות המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירינה של עריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור:
http://bit.ly/dlv_oppose
התנגדותות מתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דחון ספיר, עו"ד, סגן וז"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עריית תל אביב יפו - **הועדה המקומית לתכנון ולבניה**

הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **גוזקי 11, תל אביב- יפו גוש: 7024** חלקה: 46
כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בניה: 3065-011 בקשה מס' 18-0718.

הכללת את ההקלות הבאות:
1. הגבהת פבר מעלית/מדרות בגג העליון עד לגובה 11.01 מ' במקום 10.00 מ' המותרים על פי תכנית.
2. חריגה של עד 10% מקו בניין צדדי (משני צידי המנבה) על ידי בניה במרחק של 1.80 מ' במקום 2.00 מ' המותר.
3. חריגה של עד 10% מקו בניין אחורי על ידי בניה במרחק של 3.60 מ' במקום 4.00 מ' המותר.
4. הגבהת גובה הגדר בגבול המגרת צדדי ל 1.80 מ'.
5. גביית מתקן חניה סוטמן במרחוח הצדדי.
גובה המתקן המרבי שביטלו בעת כניסת סמונית יגיע ל 0.17 מ'.
6. הגדלת תכסית בניה על הגג עד 75% משטח הגג.
לעומת 50% המותרים.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדות המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירינה של עריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור:
http://bit.ly/dlv_oppose
התנגדותות מתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דחון ספיר, עו"ד, סגן וז"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עריית תל אביב יפו - **הועדה המקומית לתכנון ולבניה**

הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **דרך בן צבי 31, תל אביב גוש: 7087** חלקה: 74
כי הוגשה לוועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו בקשה לשימוש חורג.
תיק בניה: 33190160.
תיק רישוי: 85857.
הכללת את הבקשה לשימוש חורג.
הבאשישוע חורג מסוחר לרעשייה בשטח 927 מ"ר.
במקום שימוש חורג עד ליום 2021.01.31.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במחלקת רישוי עסקים אצל מתאמי המידע.
רחוב פילון 5, חדר 345, בשעות קבלת קהל, בימים א', ב', ג', ה' בן השעות: 08:00-13:00 (ביום ד'-אין קבלת קהל).
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה רשאי להגיש לוועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, לדי הגברת מיירי אהרון באמצעות פקס מספר 03-7241955-03 את התנגדותו המנומקת ולציין את כתובתו המדויקת ומספר טלפון.
התנגדותיות מתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבניה ונציגה.

עריית תל אביב יפו - **הועדה המקומית לתכנון ולבניה**

הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **דרך בן צבי 31, תל אביב גוש: 7087** חלקה: 74
כי הוגשה לוועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו בקשה לשימוש חורג.
תיק בניה: 33190160.
תיק רישוי: 85857.
הכללת את הבקשה לשימוש חורג.
הבאשישוע חורג מסוחר לרעשייה בשטח 927 מ"ר.
במקום שימוש חורג עד ליום 2021.01.31.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במחלקת רישוי עסקים אצל מתאמי המידע.
רחוב פילון 5, חדר 345, בשעות קבלת קהל, בימים א', ב', ג', ה' בן השעות: 08:00-13:00 (ביום ד'-אין קבלת קהל).
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה רשאי להגיש לוועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, לדי הגברת מיירי אהרון באמצעות פקס מספר 03-7241955-03 את התנגדותו המנומקת ולציין את כתובתו המדויקת ומספר טלפון.
התנגדותיות מתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבניה ונציגה.

עריית תל אביב יפו - **הועדה המקומית לתכנון ולבניה**

הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **תל אביב גוש: 6636** חלקה: 204
כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בניה: 0887-003 בקשה מס' 18-0720.

1. חריגה של עד 10% מקו בניין צדדי על ידי בניה במרחק של 2.70 מ' במקום 3.00 מ' המותר.
2. הכללת גזוזטרה לחזית קומית בשיעור של 2.00 מ' מעבר לקו הבניין המותר, המהווה 40% מן המרחוח המותר.
3. הגבהת גובה הגדר בגבול המגרת צדדי ל 1.80 מ'.
4. הגדלת מספר יחידות הדירה בשיעור של עד 20% לפי שכם.
סך מספר יחידות הדירה המבוקש 9 במקום 7.7 המותר על פי תכנית.
5. חפירת חצר מונמכת במרחוח הצדדי במרחק של 1.2 מ' מגבול המגרת, שרוחבה 1.5 מ' ועומקה 1.5 מ'.
6. חריפת הבניין הקיים והקמת בניין חדש מכח תמ"א 38 בן 7 קומות במקום 6 המותרות על פי תכנית, כולל קומת קרקע.
7. תוספת 1 יחידות דור מכח תמ"א 38, ל 8.7 יחידות הדירה המותרות על פי תכנית, ובגינת מנבה בן 10 יחידות דור סך הכל.
8. הגדלת קומה חלקית בתכסית 65% לפי תמ"א 38.
9. סגירת קומת עמודים לפי תמ"א 38.
10. ניצול לסיגה קומת הקרקע לרובו.
11. הקמת בריכה בקומת הגג העליונה.
12. הקמת בריכה בקומת הגג העליונה.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדות המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירינה של עריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור:
http://bit.ly/dlv_oppose
התנגדותות מתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דחון ספיר, עו"ד, סגן וז"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עריית תל אביב יפו - **הועדה המקומית לתכנון ולבניה**

הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **קהילת רושה 23, תל אביב גוש: 6636** חלקה: 216
כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בניה: 0821-023 בקשה מס' 18-0711.

הכללת את ההקלות הבאות:
1. הגדלת מספר יחידות הדירה בשיעור 30% עבור שיפור תכנון.
2. שינוי משטח דירה ממוצע 87.5 מ"ר עבור שיפור תכנון.
3. תוספת קומה מעל 5 קומות המותרות עבור שיפור תכנון.
4. תוספת 20% בשטחים עיקריים עבור שיפור תכנון (כחלון).
5. חפירת חצר מונמכת שרוחבה 1.5 מ', במרחוח הצדדי, עד למפלס קומת מרתף עבור שיפור תכנון.
6. הגדלת תכסית מרתף מעבר ל 80%-80% המותרים עד ל-90% עבור פתרון למלוא תקן החניה.
7. הגבהת חלק מהמרתף עד לגובה 5.50 מ' עבור מתקן חניה.
8. הקלה 100% בקו בניין אחורי ל 4.95 מ' מעבר שיפור תכנון.
9. הקלה לגבינת בקו בניין צידי 4.00 מ' במקום בקו 0 עם שכן עבור שיפור תכנון.
10. הכללת מסתור בכניסה 0.90 מ' מקו בניין צידי עבור שיפור תכנון.
11. הכללת גזוזטרה לחזית אחורית בשיעור של 2.45 מ' מעבר לקו הבניין המותר עבור שיפור תכנון.
12. הגבהת גובה הגדר בגבול המגרת הצדדי ל 2.20- מ' לצורך התאמה למפלס הגינה.
13. הגבהת גובה הגדר בגבול המגרת האחורי ל-2.00 מ' לצורך התאמה למפלס הגינה.
14. בנייה על הגג במרחק של 0 מ' מקו הבניין במקום 1.20 מ' בחזית הצדדית לצורך ניגיה מקסימלית מהחזית לרובו.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדות המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירינה של עריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור:
http://bit.ly/dlv_oppose
התנגדותות מתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דחון ספיר, עו"ד, סגן וז"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עריית תל אביב יפו - **הועדה המקומית לתכנון ולבניה**

הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **בת יפתח 30, תל אביב גוש: 6336** חלקה: 204
כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בניה: 0887-003 בקשה מס' 18-0720.

1. חריגה של עד 10% מקו בניין צדדי על ידי בניה במרחק של 2.70 מ' במקום 3.00 מ' המותר.
2. חריגה של עד 10% מקו בנין אחורי על ידי בניה במרחק של 7.20 מ' במקום 8.00 מ' המותר.
3. הקמת בריכת שחייה בחצר במרחוח צדדי ואחורי במרחק 0 מ' מגבול המגרת - שיפור תכנון.
4. העברת 100% זכויות בניה ממקומה א' לקומת קרקע - שיפור תכנון.
5. חפירת חצר מונמכת במרחוח הצדדי במרחק של 2.00 מ' מגבול המגרת, שרוחבה 3.29 מ' ועומקה 3.37 מ' - שיפור תכנון.
6. הגבהת גובה הגדר בגבול המגרת צדדי ל 1.80 מ'.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדות המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירינה של עריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור:
http://bit.ly/dlv_oppose
התנגדותות מתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דחון ספיר, עו"ד, סגן וז"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עריית תל אביב יפו - **הועדה המקומית לתכנון ולבניה**

הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **דזינגוף 265, תל אביב גוש: 6961** חלקה: 93
כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה לשימוש חורג על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בניה: 0187-2650 בקשה מס' 18-0679.

1. הגדלת את השימוש החורג המותר.
2. הגבהת גובה הגדר מעל 1.80 מ'.
3. הגבהת גובה הגדר מעל 1.80 מ'.
4. הגבהת גובה הגדר מעל 1.80 מ'.
5. הגבהת גובה הגדר מעל 1.80 מ'.
6. הגבהת גובה הגדר מעל 1.80 מ'.
7. הגבהת גובה הגדר מעל 1.80 מ'.
8. הגבהת גובה הגדר מעל 1.80 מ'.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדות המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירינה של עריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור:
http://bit.ly/dlv_oppose
התנגדותות מתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דחון ספיר, עו"ד, סגן וז"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עריית תל אביב יפו - **הועדה המקומית לתכנון ולבניה**

הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **המלך ג'ורג' 78, תל אביב גוש: 6951** חלקה: 8
כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בניה: 0408-028 בקשה מס' 18-0714.

הכללת את ההקלות הבאות:
1. הקלה למעלית חיצונית בקו צידי 1.39.
2. שימוש חורג מהיתר ממגורים לשימוש של מסחר לתקופה לצמיתות.
3. הקטנת קו בניין אחורי מ 5 עד 4.57 מ' עבור מרכיבי חיווק/הקמת מ"מ"דים בלבד.
4. הקטנת קו בניין צדדי מ 3.0 עד 2.58 מ' עבור מרכיבי חיווק/הקמת מ"מ"דים בכוון מזרח.
5. הקטנת קו בניין צדדי מ 3.0 עד 2.87 מ' עבור מרכיבי חיווק/הקמת מ"מ"דים בכוון מערב.
6. הקלה למסחרו בכניסה בקו בניין אחורי.
7. הקמת בריכה בגג בנפח של 20 קוב.
8. הקלה למסחרו בכניסה בקו בניין צדדי.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדות המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירינה של עריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור:
http://bit.ly/dlv_oppose
התנגדותות מתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דחון ספיר, עו"ד, סגן וז"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עריית תל אביב יפו - **הועדה המקומית לתכנון ולבניה**

הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **טרומפלדור 33, תל אביב גוש: 6911** חלקה: 46
כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בניה: 0084-033 בקשה מס' 18-0715.

הכללת את ההקלות הבאות:
1. חריגה של עד 10% מקו בניין צדדי על ידי בניה במרחק של 2.7 מ' במקום 3 מ' המותר.
2. הכללת גזוזטרות לחזית קומית בשיעור של 2.00 מ' מעבר לקו הבניין המותר, המהווה 40% מן המרחוח המותר.
3. הגבהת גובה הגדר בגבול המגרת צדדי ל 1.80 מ'.
4. הגדלת מספר יחידות הדירה בשיעור של עד 20% לפי שכם.
סך מספר יחידות הדירה המבוקש 9 במקום 7.7 המותר על פי תכנית.
5. חפירת חצר מונמכת במרחוח הצדדי במרחק של 1.2 מ' מגבול המגרת, שרוחבה 1.5 מ' ועומקה 1.5 מ'.
6. חריפת הבניין הקיים והקמת בניין חדש מכח תמ"א 38 בן 7 קומות במקום 6 המותרות על פי תכנית, כולל קומת קרקע.
7. תוספת 1 יחידות דור מכח תמ"א 38, ל 8.7 יחידות הדירה המותרות על פי תכנית, ובגינת מנבה בן 10 יחידות דור סך הכל.
8. הגדלת קומה חלקית בתכסית 65% לפי תמ"א 38.
9. סגירת קומת עמודים לפי תמ"א 38.
10. ניצול לסיגה קומת הקרקע לרובו.
11. הקמת בריכה בקומת הגג העליונה.
12. הקמת בריכה בקומת הגג העליונה.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדות המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירינה של עריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור:
http://bit.ly/dlv_oppose
התנגדותות מתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דחון ספיר, עו"ד, סגן וז"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עריית תל אביב יפו - **הועדה המקומית לתכנון ולבניה**

הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **דרך בן צבי 31, תל אביב גוש: 7087** חלקה: 74
כי הוגשה לוועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו בקשה לשימוש חורג.
תיק בניה: 33190160.
תיק רישוי: 85857.
הכללת את הבקשה לשימוש חורג.
הבאשישוע חורג מסוחר לרעשייה בשטח 927 מ"ר.
במקום שימוש חורג עד ליום 2021.01.31.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במחלקת רישוי עסקים אצל מתאמי המידע.
רחוב פילון 5, חדר 345, בשעות קבלת קהל, בימים א', ב', ג', ה' בן השעות: 08:00-13:00 (ביום ד'-אין קבלת קהל).
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה רשאי להגיש לוועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, לדי הגברת מיירי אהרון באמצעות פקס מספר 03-7241955-03 את התנגדותו המנומקת ולציין את כתובתו המדויקת ומספר טלפון.
התנגדותיות מתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבניה ונציגה.

עריית תל אביב יפו - **הועדה המקומית לתכנון ולבניה**

הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **תל אביב גוש: 6636** חלקה: 204
כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בניה: 0887-003 בקשה מס' 18-0720.

1. חריגה של עד 10% מקו בניין צדדי על ידי בניה במרחק של 2.70 מ' במקום 3.00 מ' המותר.
2. הכללת גזוזטרה לחזית קומית בשיעור של 2.00 מ' מעבר לקו הבניין המותר, המהווה 40% מן המרחוח המותר.
3. הגבהת גובה הגדר בגבול המגרת צדדי ל 1.80 מ'.
4. הגדלת מספר יחידות הדירה בשיעור של עד 20% לפי שכם.
סך מספר יחידות הדירה המבוקש 9 במקום 7.7 המותר על פי תכנית.
5. חפירת חצר מונמכת במרחוח הצדדי במרחק של 1.2 מ' מגבול המגרת, שרוחבה 1.5 מ' ועומקה 1.5 מ'.
6. חריפת הבניין הקיים והקמת בניין חדש מכח תמ"א 38 בן 7 קומות במקום 6 המותרות על פי תכנית, כולל קומת קרקע.
7. תוספת 1 יחידות דור מכח תמ"א 38, ל 8.7 יחידות הדירה המותרות על פי תכנית, ובגינת מנבה בן 10 יחידות דור סך הכל.
8. הגדלת קומה חלקית בתכסית 65% לפי תמ"א 38.
9. סגירת קומת עמודים לפי תמ"א 38.
10. ניצול לסיגה קומת הקרקע לרובו.
11. הקמת בריכה בקומת הגג העליונה.
12. הקמת בריכה בקומת הגג העליונה.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה